



# Tronfjellposten

Mai 2009 • Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet • Nr. 1 Årg. 12



*Tronfjell sett fra en åpning i skogen like under Heimåsen, 15. mai 2009. Den snødekte toppen til venstre i bildet, og Sørkletten til høyre. Imellom disse, ute av syne her, ligger Fredsplatået, hvor Tronfjell Fredsuniversitet skal ligge. Foto: BP.*

## Alvdals nye kommuneplan kan endelig vedtas i juni!

Etter planen skal **Kommuneplan for Alvdal 2008 - 2020** endelig vedtas i kommunestyret den 25. juni i år. Men det er en mulighet for at det endelige vedtaket må utsettes til nærmere jul pga. uenigheter om hyttebygging i Alvdal Vestfjell. Likevel er det klart at det ikke er kommet noen innsigelser mot Tronfjell Fredsuniversitet, verken lokalt eller fra fylkesmannen, noe som er ganske så fantastisk! **Det betyr at Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitets planer på Flattron ("Fredsplatået") vil bli vedtatt, og at tomteervervelse etter det kan bli mulig.**

Etter den endelige godkjenningen av kommuneplanen, blir neste skritt for Stiftelsen at det forhandles med de 8 grunneierne i Nysetra-sameiet om tomteervervelse på Flattron, samt at det utarbeides en reguleringsplan for det aktuelle området.

Les mer om Fredsuniversitetet i de gjengitte utdragene fra kommuneplanen på de neste sidene!



# Kommuneplan for Alvdal 2008-2020

## AREALDELEN -

### Planbeskrivelse og Konsekvensvurdering m/ Temakart

#### Flattron - Sørkletten

Formålet med byggeområdet er å legge til rette for fredsuniversitetet, base for hangligeraktiviteter og utkikkspunkt / kafé ved Sørkletten.

#### Vurdering i forhold til temakartene:

På temakart for prioriterte naturtyper er hele Trontoppen registrert som svært viktig. Etablering av over nevnte tiltak på Flattron vil antageligvis medføre negative konsekvenser for vegetasjonen, men graden er vanskelig å si noe sikkert om på nåværende tidspunkt. Når området er foreslått lagt inn i planforslaget er dette resultat av følgende vurdering:

- selv om et ganske stort område settes av som byggeområde i arealplanen, vil utnyttelsesgraden være lav og det er få kvadratmeter naturgrunn som vil bli bebyggt.
- mesteparten av arealet innenfor byggeområdet vil bli regulert til et formål som ivaretar hensynet til verdifull vegetasjon, men størrelsen på byggeområdet vil gi fleksibilitet med tanke på best mulig plassering av nye bygg og anlegg.
- det vil være en mindre del av et større, sammenhengende område som omfatter hele Tron, som blir omdisponert til byggeformål (marginalbetraktning).

#### Andre forhold:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan for området forutsettes

følgende avbøtende tiltak:

- som grunnlag for reguleringsplanen vil det bli krevd en detaljert botanisering av området, tilsvarende hva som er utført for det regulerte og allerede utbygde området på selve Trontoppen (telekommunikasjonsanlegg og anlegg for Luftfartsverket).
- ferdsel innenfor byggeområdet vil bli sterkt styrt gjennom reguleringsplan.

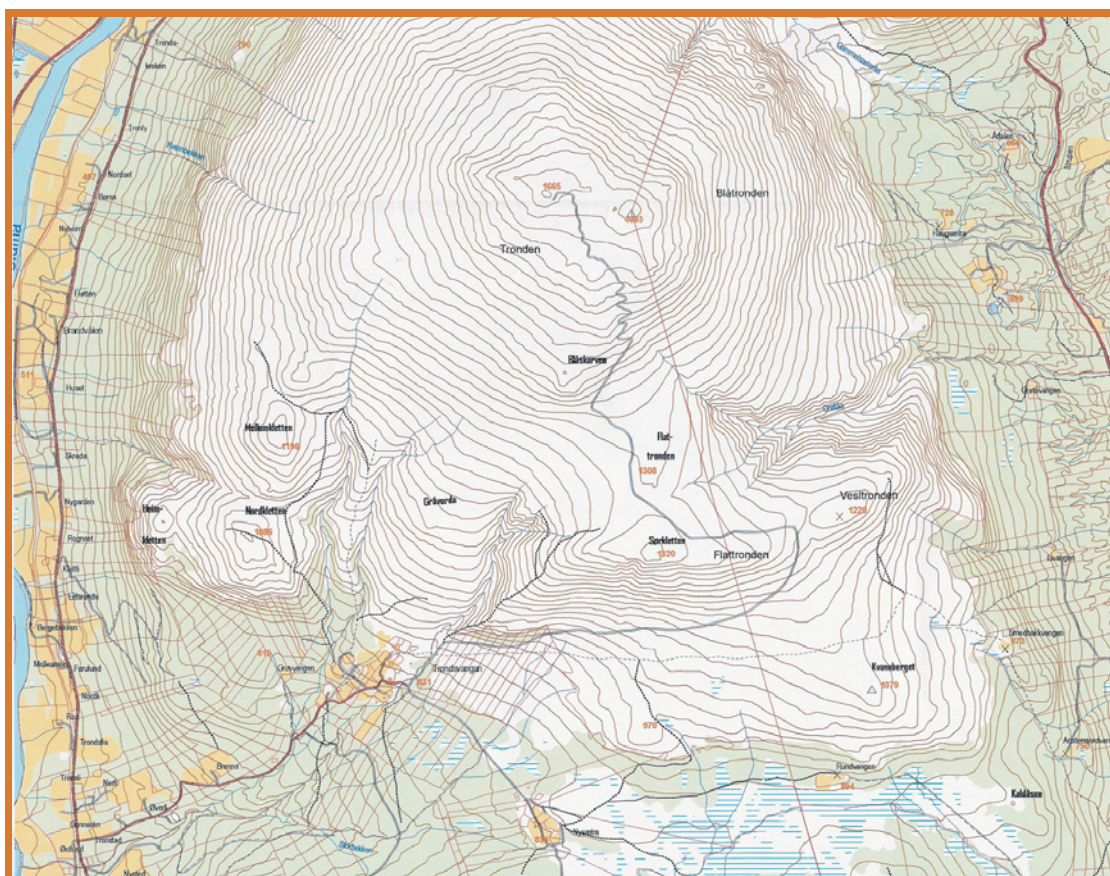
At det allerede er mange, eksisterende terrenginngrep og tekniske anlegg i Tron, er også moment som gjør det lettere å foreslå utbygging i en slik høyde.

#### Samfunnsikkerhet:

Å bygge ut i et område som dette vil alltid være forbundet med en viss risiko. Sannsynligheten for ulykker vil først og fremst være knyttet til:

- økt tilrettelegging og flere tilbud vil medføre økt ferdsel i fjellet. Økt ferdsel gir i annen omgang økt sannsynlighet for personulykker knyttet til at folk går seg bort i uvær, går utfor skrenter, blir tatt av snøskred, etc.
- atkomst og transport til området. Veien er bratt og smal. En vet at det har gått snøskred over veien.

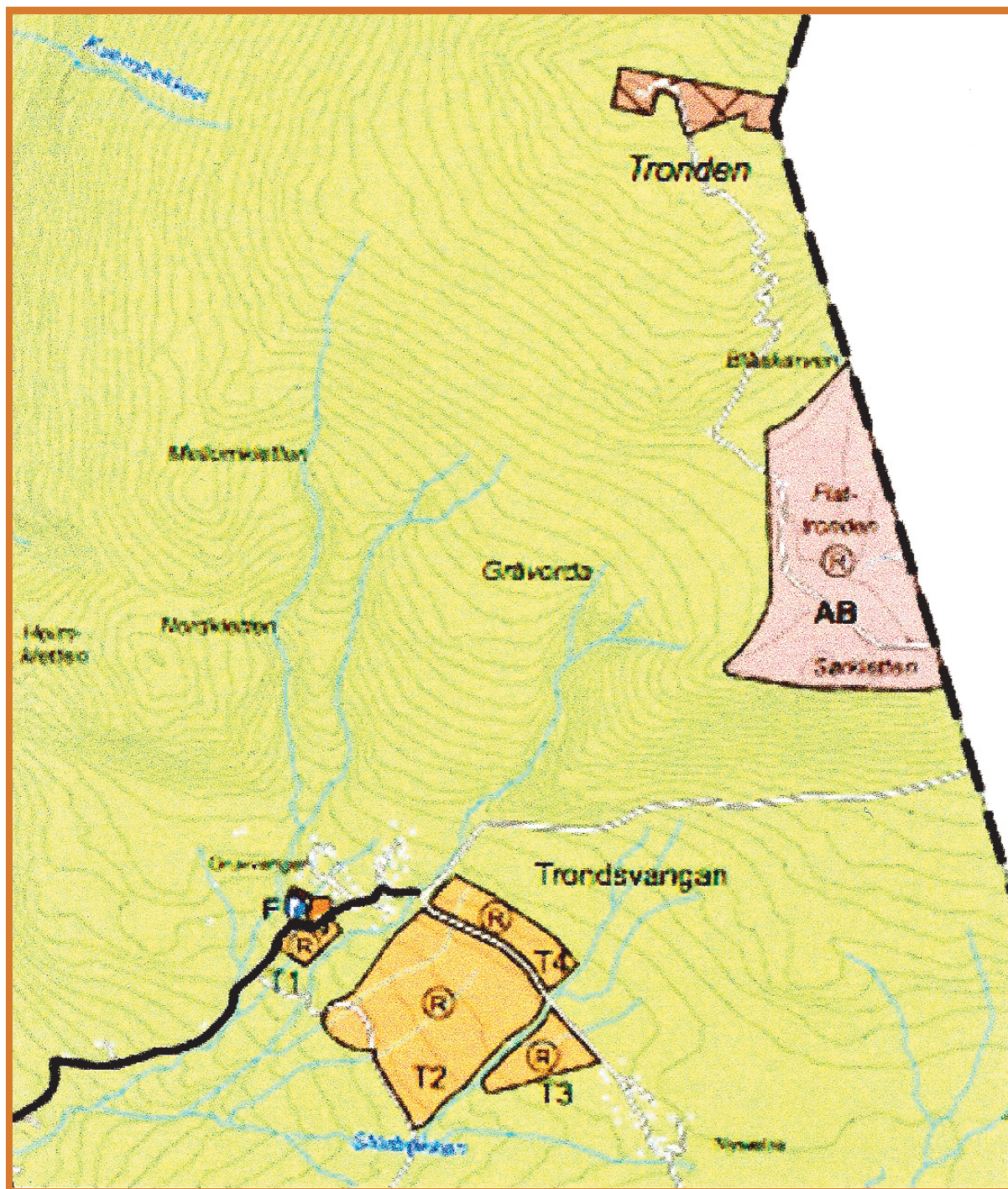
Fullstendig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) vil måtte få et sterkt fokus ved utarbeidelse av reguleringsplan. Informasjon om farer forbundet med å ferdes i Tron, samt god merking og styring av ferdsel, vil bli et viktig avbøtende tiltak.



Kartutsnitt av Tron (NB! Utsnittet inngår ikke som temakart eller illustrasjon i kommuneplanen).



# AREALDELEN - Bestemmelser og Retningslinjer



Kartutsnitt av Kommuneplanens Arealdel 2008-2020, som viser byggeområdet på Flattron, farget rosa og merket **AB** (= "annet byggeområde") og ® (= "krav om reguleringsplan"). Byggeområdet ligger helt på kommunegrensen til Tynset. Kartutsnittet viser også det allerede regulerte og bebygde området på selve toppen av Tron (telekommunikasjon og sivil radarstasjon), samt områdene for planlagt fritidsbebyggelse på Trondsvangen og områdene mellom Trondsvangen og Nysetra (T1, T2, T3 og T4).

## Kommuneplanbestemmelse nr. 4 **ANNET BYGGEOMRÅDE - FLATTRON** (pbl § 20-4, 2.ledd bokstav b)

Innenfor annet byggeområde på Flattron tillates etablert kun følgende bygge- og anleggstiltak:

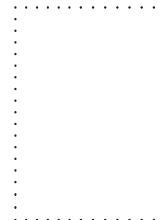
Fredsuniversitet, jfr. prosjektbeskrivelse.  
Base for hangliger-aktiviteter.  
Utkikkspunkt / kafé ved Sørkletten.

Øvrige bygge- og anleggstiltak innenfor området tillates ikke.

Som grunnlag for regulering av området skal det gjennomføres en detaljert registrering av botanikk. Registreringene skal sammenfattes i en rapport som skal fremmes som vedlegg tilhørende forslag om reguleringsplan.

I reguleringsplanarbeidet skal det være særlig fokus på hensyn til sikkerhet. ROS-analyse skal utarbeides som grunnlag for reguleringsplanarbeidet.





Returadresse:

Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet  
Shantibu  
2560 ALVDAL

**Til:**

## **Tronfjellposten** - nyhetsbrevet for interesserte i etableringen av Tronfjell Fredsuniversitet

<i>Utgiver:</i>	Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet	<i>Adresse:</i>	“Shantibu”, 2560 Alvdal
<i>Redaktør:</i>	Bjørn Pettersen (Stiftelsens styreformann)	<i>Telefon:</i>	62 11 36 91
<i>Utkommer:</i>	Kvartalvis; fire ganger i året	<i>E-post:</i>	shanti@tronuni.org
<i>Utgaver:</i>	Norsk og engelsk	<i>Internett:</i>	www.tronuni.org
<i>Priser:</i>	Støtteabonnement kr. 350,-/år Løssalg kr. 35,-/stk.	<i>Org.nr.:</i>	990 106 118
		<i>Bankkonto:</i>	1895. 26. 50935 Sparebanken Hedmark

## **Viktige målsettinger med arealplanen**

(Utdrag fra: Arealdelen - Bestemmelser og Retningslinjer)

De viktigste utviklingsmål og retningslinjer for lokalsamfunnet Alvdal de neste 12 årene er nedfelt i kommuneplanens tekstdel, vedtatt av kommunestyret 29.11.07. Det er spesielt hovedmål 2 og 3 som gir føringer for arealbruk i utmarka (hovedmål 1 vil i hovedsak ha størst relevans for arealbruk i de tettstednære områdene):

2. Økt satsing på reiseliv og turisme.
3. Bærekraftig forvaltning og bruk av naturgrunnlag og ressurser.

Som en ser vil hovedmål 2 og 3 ofte være motstridende. Derfor er det allerede i planprogrammet for arealdelen vedtatt en hovedstrategi for arealbruk, der en prioriterer vernehensyn og utbyggingshensyn ulikt i ulike deler av kommunen:

- Sterk prioritering av vernehensyn i og i randområdene til Alvdal Vestfjell.
- Sterk prioritering av utbyggingshensyn i områdene Tron / Østkjølen.

Dette er grunnen til at nye byggeområder for fritidsbebyggelse og turisme i hovedsak er lagt til området Østkjølen / Tron. Andre hensyn som har vært vektlagt når man har utformet og plassert nye hytteområder er:

- Mest mulig sentral beliggenhet i forhold til sentrum i Alvdal.
- Utvikling av et helhetlig reiselivstilbud; nye hytteområder er forsøkt lokalisert der det i dag finnes eller er potensial for å utvikle andre aktivitetstilbud.
- Stor bevissthet om utvikling av "aksen" Alvdal sentrum - Tronfjell.

I randområdene til Alvdal Vestfjell har følgende vernehensyn vært spesielt vektlagt:

- Ivaretagelse av villreinens leveområder.
- Større, sammenhengende naturområder.
- Biologisk mangfold og andre viltarter generelt.
- Kulturminner- og miljøer i utmark, herunder seterlandskap.
- Allment friluftsliv.

### **Kommentarer til ovenstående fra Tronfjellposten:**

Det er gledelig å konstatere at arealplanens målsettinger, og kommuneplanen i sin helhet, i hovedsak følger de anbefalinger og råd som Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet har gitt i sine høringsuttalelser og kommentarer til kommuneplanen. Disse er gjengitt i Tronfjellposten nr. 1 og 2, 2007, og nr. 1, 2008. I en liten fjellbygd som har ambisjoner om ikke bare å overleve, men også å være i utvikling, vil nødvendigvis en viss utbygging være uunngåelig, samtidig som hensynet til naturgrunnlaget må være ufravikelig. Den hovedstrategien som ble lagt i utgangspunktet for kommuneplanen - med vern vest for Glåma og utbygging øst for Glåma - var i så måte en genistrek som har blitt godt mottatt av de aller fleste, ikke minst hos fylkesmannen i Hedmark.